

# Sul Americana

ENGENHARIA LTDA.

A ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE TOCANTINS (AL/TO)

Att.: Sr. Pregoeiro

Ref: PREGAO PRESENCIAL Nº 027/2013 – SRP

A empresa Sulamericana Engenharia Ltda, inscrita no CNPJ 03.336.030/0001-61, sediada na Avenida da República nº 4180 cj 52 CEP: 80.220-430, Curitiba/PR, através do seu representante legal abaixo assinado vem respeitosamente por meio de esta solicitar o esclarecimento do seguinte:

Do Edital, p. 8, item 8.5.3:

"8.5.3. Certidão de registro de pessoa jurídica no CREA e/ou CAU, em nome da licitante, com validade na data de abertura do certame, emitida na jurisdição da sede da licitante, em que conste que a área de atuação da empresa é compatível com o objeto licitado, devendo constar os responsáveis técnicos da licitante, comprovando que faz parte do corpo técnico da empresa no mínimo um, **arquiteto**, engenheiro civil, um engenheiro eletricitista e um engenheiro mecânico."

**Pergunta 1: Existindo no Quadro Permanente da empresa a presença de um Engenheiro Civil, é realmente necessária a presença de um Arquiteto, uma vez que os dois títulos possuem praticamente as mesmas atribuições?**

Do ANEXO I, Termo de Referência, p. 16, item 4.1:

"4.1. Elaboração dos projetos executivos (arquitetônico, ar condicionado, elétrico e automação) tomando como referência este descritivo e respeitando o projeto atual existente;"

**Pergunta 2: Existe algum Projeto Básico referente ao Sistema de Climatização objeto da presente Licitação? De que forma este Projeto pode ser adquirido?**

Do ANEXO I, Termo de Referência, p. 17, item 7.2.2:

7.2.2. após 30 dias do término da etapa 7.2.1 deverão estar concluídas as etapas de:

- 100% Serviço de limpeza, higienização da rede dutos
- 100% Entrega dos equipamentos de ar condicionado central – Chillers, Bombas e Torres de Resfriamento
- 50% Montagem dos equipamentos de ar condicionado central – Chillers, Bombas, Torres de Resfriamento e Fancoils

**Pergunta 3: Observamos que constam na Planilha Orçamentária 19 (dezenove) Climatizadores de Ar tipo Fancoil de várias capacidades (itens 7.1.4 a 7.1.7 da Planilha Orçamentária). Estes Fancoils deverão ser fornecidos e instalados pela Contratada?**

RECEBEMOS  
Em 29/11/2013 às 11 hs. 48

CPL

Senivan Almeida de Arruda  
Presidente da Comissão  
Permanente de Licitação  
Mat: 7888

# Sul Americana

ENGENHARIA LTDA.

Do ANEXO I, Termo de Referência, p. 16, item 4.4:

“4.4. Substituição do cavalete hidráulico dos fancoils e sua respectiva válvula 3 vias de controle e instalação de acessórios de medição (termômetros e manômetros);”

**Pergunta 4: Qual a quantidade de Fancoils a terem seus respectivos cavaletes hidráulicos substituídos? Qual a capacidade e/ou diâmetro das conexões e válvulas a serem utilizados?**

**Pergunta 5: Observamos que constam na Planilha Orçamentária 29 (vinte e nove) Válvulas de duas vias proporcional de vários diâmetros (itens 7.2.120 a 7.2.123 da Planilha Orçamentária), porém apenas 19 (dezenove) Fancoils na Planilha Orçamentária. Qual a finalidade das outras 9 (nove) válvula “sobressalentes”?**

**Pergunta 6: As válvulas deverão ser 2 vias, conforme consta na Planilha Orçamentária, ou 3 vias, conforme consta no Edital?**

Do ANEXO I, Termo de Referência, p. 16, item 4.5:

“4.5. Readequação da rede hidráulica de água gelada e condensada existente entre as bombas, torres, chillers e fancoils;”

**Pergunta 7: Por “readequação”, entende-se apenas adaptações para a alimentação de novos fancoils ao sistema existente ou a substituição de toda a rede hidráulica existente? Os itens 7.2.82 a 7.2.93 da Planilha Orçamentária são destinados exclusivamente a este serviço de readequação?**

Do ANEXO I, Termo de Referência, p. 16, item 4.7:

4.7. Substituição de todos os cabos e quadros elétricos (força, comando e automação) que alimentam os chillers, bombas, torres de resfriamento e fancoils;

**Pergunta 8: Será necessária a substituição de toda a infraestrutura para Elétrica e Automação? Isto é válido para a alimentação da Subestação até os Quadros Elétricos dos equipamentos?**

**Pergunta 9: Na Subestação existem os disjuntores que alimentarão os Quadros Elétricos? Caso existam, qual a Amperagem de cada um?**

**Pergunta 10: Na Automação, há necessidade de um Sistema Supervisório contendo Gerenciador de Rede?**

Do ANEXO I, Termo de Referência, p. 16, item 4.8:

4.8. Limpeza e higienização da rede de dutos e instalação de janelas de inspeção a cada 4,0m até 12m da casa de máquinas dos fancoils;

**Pergunta 11: Uma vez que faz parte do Escopo de Fornecimento da Contratada apenas a limpeza e higienização da rede de dutos existente, qual a finalidade das Chapas de aço galvanizado dos itens 7.3.4 a 7.3.7 da Planilha Orçamentária?**



# *SulAmericana*

**E N G E N H A R I A   L T D A .**

Em relação a Especificações dos Equipamentos:

**Pergunta 12: Quais as temperaturas de entrada e saída de água gelada e água de condensação dos Chillers? Existe algum parâmetro mínimo de eficiência para estes equipamentos?**

**Pergunta 13: Qual o tipo de bomba a ser utilizado (monobloco, base-luva etc)? Quais as vazões e alturas manométricas das bombas de água gelada e água de condensação?**

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos.

Curitiba, 29 de Novembro de 2013.

*Cássio M. Sugita*

**SULAMERICANA ENGENHARIA LTDA.**

Cássio Mitsuo Sugita

Engenheiro Mecânico CREA-PR 124.171/D



ESTADO DO TOCANTINS  
PODER LEGISLATIVO

C.I.Nº 206/CPL/2013

Palmas, 29 de novembro de 2013.

**À Diretoria de Área Administrativa**

ASSUNTO: Pedido de esclarecimentos solicitado pela empresa **SULAMERICANA ENGENHARIA LTDA**, Pregão Presencial nº 027/2013 - SRP – visando à contratação de empresa especializada em fornecimento de Equipamento de Ar Condicionado Central – (central de água gelada composta de dois chillers com capacidade individual de 160TR, compressores tipo parafuso com eficiência energética igual ou menor que 0,6 kW/TR) incluindo serviços de engenharia para substituição, modernização e adaptação, demolição, instalações elétricas, instalações hidráulicas e automação para oferecer uma solução integrada de “retrofit” das instalações de ar condicionado por água gelada da Assembleia Legislativa do Estado do Tocantins (AL/TO).

Senhor Diretor,

Encaminho a Vossa Senhoria, anexo, pedido de esclarecimentos formulado pela empresa **SULAMERICANA ENGENHARIA LTDA**, Pregão Presencial nº 027/2013 - SRP - visando à contratação de empresa especializada em fornecimento de Equipamento de Ar Condicionado Central – (central de água gelada composta de dois chillers com capacidade individual de 160TR, compressores tipo parafuso com eficiência energética igual ou menor que 0,6 kW/TR) incluindo serviços de engenharia para substituição, modernização e adaptação, demolição, instalações elétricas, instalações hidráulicas e automação para oferecer uma solução integrada de “retrofit” das instalações de ar condicionado por água gelada da Assembleia Legislativa do Estado do Tocantins, para que possa ser analisado e respondido por essa Diretoria, por ser assunto inerente ao Termo de Referência elaborado por essa área.

Após, a carecida análise e manifestação formal, volvam-se o pleito a esta Comissão Permanente de Licitação, para os procedimentos de praxe.

*Cabe ressaltar, que essa análise deve ser efetuada o mais breve possível, ou seja, até as 15h do dia 02 de dezembro de 2013, uma vez que o procedimento licitatório para atender o processo acima será realizado em 06 de dezembro do corrente ano, e esta Comissão necessita de tempo para providenciar qualquer alteração, inclusive quanto à publicação, caso haja necessidade de alteração no termo de referência.*

Atenciosamente,

SENIVAN ALMEIDA DE ARRUDA

Presidente da CPL/AL

---

Assembleia Legislativa do Estado do Tocantins

Comissão Permanente de Licitação – CPL-AL

Palácio Deputado João D’Abreu – Praça dos Girassóis S/N – Palmas – Tocantins

CEP 77.001-902

[www.al.to.gov.br](http://www.al.to.gov.br)